Urząd Miasta Szczecin
Biuro ds. Zamówień Publicznych
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 102, fax +4891 42 45 104
bzp@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin, dnia 12.11.2026 r.

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

Nasz znak: BZP-I.271.139.7.2026.MG
Znak sprawy: BZP/84/26
Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na: **„Przebudowę budynku sali gimnastycznej wraz z termomodernizacją w Technikum Ekonomicznym im. rtm. Witolda Pileckiego przy ul. Sowińskiego 70 w Szczecinie".**

I. Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą" **przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami**:

Pytanie 6
W dokumentacji projektowej „Adaptacja węzła cieplnego", w pkt 2.1 „Stan istniejący", wskazano, że na etapie inwentaryzacji nie było możliwe określenie stanu technicznego poszczególnych urządzeń węzła, historii płukania wymienników oraz standardu ich eksploatacji. Mając na uwadze, że dokumentację opracowano w 2021r., a projekt przewiduje ponowne wykorzystanie części istniejących urządzeń, prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje aktualną oceną stanu technicznego węzła cieplnego, potwierdzającą możliwość wykonania projektowanej adaptacji bez konieczności wymiany dodatkowych urządzeń.

W przypadku braku takiej oceny prosimy o wyjaśnienie, czy ewentualna konieczność naprawy lub wymiany urządzeń istniejących, nieprzewidziana w dokumentacji projektowej i ujawniona podczas realizacji robót, będzie traktowana jako zakres wykraczający poza wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający nie dysponuje aktualną oceną stanu technicznego.
Zamawiający informuje, iż sposób obliczenia ceny oferty został opisany w rozdziale XI SWZ, natomiast zgodnie z pkt 4 rozdziału XVI SWZ:

Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia określają:
1) Dokumentacja techniczna pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku sali gimnastycznej z zapleczem Technikum Ekonomicznym przy ul. Gen. J. Sowińskiego 70 w Szczecinie dz. nr 1/6, obr. 1048" opracowana maj-lipiec 2021 r. przez Pracownia Projektowa ARKADA Anna Flicińska, ul. Mickiewicza 127/2, 71-260 Szczecin, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ, na którą składają się:
a) projekt budowlany wielobranżowy,

b) projekt wykonawczy (architektura – aranżacja wnętrz, architektura, elektryczna, telekomunikacja, sanitarna: przyłącza i zewnętrzna instalacja sanitarne, wewnętrzne instalacje sanitarne, instalacja wentylacji mechanicznej, konstrukcja),

c) audyt energetyczny,

d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (architektura, sanitarna: wewnętrzne instalacje sanitarne, przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne, instalacja wentylacji mechanicznej, elektryczne, telekomunikacja);

2)Opis przedmiotu zamówienia,

3)Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem XI. Zmiany umowy załącznika nr 6 do SWZ Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających między innymi na zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia.

Pytanie 7

Dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę przedmiotowego zamówienia została opracowana w 2021 r., w oparciu o przeprowadzoną wówczas inwentaryzację budynku oraz ocenę stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych. Mając na uwadze upływ ponad pięciu lat od sporządzenia dokumentacji, prosimy o informację, czy Zamawiający przeprowadził aktualizację inwentaryzacji oraz ponowną ocenę stanu technicznego obiektu przed wszczęciem postępowania przetargowego.

Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie aktualnych opracowań.

Jeżeli nie, prosimy o potwierdzenie, że stan techniczny budynku oraz istniejących konstrukcji, instalacji i urządzeń pozostających do wykorzystania umożliwia realizację robót zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową, bez konieczności wykonywania dodatkowych robót naprawczych, wzmacniających lub wymiany elementów nieprzewidzianych w projekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przeprowadził aktualizacji inwentaryzacji oraz ponownej oceny stanu technicznego obiektu.

Zamawiający informuje, iż sposób obliczenia ceny oferty został opisany w rozdziale XI SWZ, natomiast zgodnie z pkt. 4 rozdziału XVI SWZ:

Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia określają:

1)Dokumentacja techniczna pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku sali gimnastycznej z zapleczem Technikum Ekonomicznym przy ul. Gen. J. Sowińskiego 70 w Szczecinie dz. nr 1/6, obr. 1048”

opracowana maj-lipiec 2021 r. przez Pracownia Projektowa ARKADA Anna Flicińska, ul. Mickiewicza 127/2, 71-260 Szczecin, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ, na którą składają się:

- ***a) projekt budowlany wielobranżowy,***
- ***b) projekt wykonawczy (architektura – aranżacja wnętrz, architektura, elektryczna, telekomunikacja, sanitarna: przyłącza i zewnętrzna instalacja sanitarne, wewnętrzne instalacje sanitarne, instalacja wentylacji mechanicznej, konstrukcja),***
- ***c) audyt energetyczny,***
- ***d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (architektura, sanitarna: wewnętrzne instalacje sanitarne, przyłącza i zewnętrzne instalacje sanitarne, instalacja wentylacji mechanicznej, elektryczne, telekomunikacja);***

2)Opis przedmiotu zamówienia,

3)Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem XI. Zmiany umowy załącznika nr 6 do SWZ Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających między innymi na zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia.

Pytanie 8

W dokumentacji projektowej oraz STWiOR przewidziano demontaż wyposażenia, a także wywóz i utylizację elementów rozbieranych i demontowanych. Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również opróżnienie przebudowywanych pomieszczeń z istniejącego wyposażenia ruchomego, niezwiązanego trwale z budynkiem, w szczególności mebli, sprzętu sportowego oraz pozostałych elementów wyposażenia placówki.

Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie wykazu tych elementów wraz z określeniem ich ilości oraz wskazaniem, które z nich należy zutylizować, a które przekazać Zamawiającemu lub przenieść do wskazanego miejsca.

Jeżeli nie, prosimy o potwierdzenie, że przed przekazaniem terenu budowy Zamawiający opróżni pomieszczenia objęte przebudową z wyposażenia ruchomego, a obowiązek Wykonawcy będzie ograniczony do demontażu i zagospodarowania elementów wskazanych w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakresie Wykonawcy jest przeniesienie sprzętu ruchomego we wskazane miejsce na terenie szkoły.

Wykaz elementów:

1 szt. tablica

36 szt. ławka pojedyncza nieskładana
36 szt. krzesło
2 szt. szafa biurowa
4 szt. gabloty
230 ławki pojedyncze składane
230 szt. krzesło
2 szt. szafka metalowa
24 długie ławki gimnastyczne
2 szt. bramki
1 szt. rusztowanie warszawskie
1 szt. lodówka mała
oraz sprzęt sportowy:

- **1 stojak na słupki + 6 szt. słupków**
- **1 szt. stojak na siatki**
- **1 szt. skrzynia**
- **1 szt. kozioł**
- **1 szt. mównica.**

Pytanie 11

Czy Zamawiający potwierdza, że całe wyposażenie meblowe, sportowe i sanitarne wskazane w dokumentacji projektowej oraz projekcie aranżacji wnętrz jest objęte przedmiotem zamówienia? Czy Zamawiający udostępni zbiorcze zestawienie ilościowe wyposażenia?

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 09.11.2026 r. dokonał modyfikacji treści SWZ w powyższym zakresie (znak pisma: BZP-I.271.139.5.2026.MG).

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie wykazu lub klasyfikacji kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z umową o dofinansowanie nr WEiS-II/PRIS/4/2026, stanowiącej podstawę podziału kosztorysu ofertowego - zgodnie z SWZ kosztorysy winny zawierać rozdział kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z ich klasyfikacją na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 4 projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż udostępni klasyfikację kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu. Na obecnym etapie nie ma potrzeby przedstawiania przedmiotowej kwalifikacji.

Pytanie 13

W nawiązaniu do zapisów SWZ dotyczących obowiązku wyodrębnienia w kosztorysie ofertowym kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych prosimy o wyjaśnienie, czy analogiczny podział należy uwzględnić również w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wymaganego sposobu prezentacji kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w HRF oraz udostępnienie odpowiednio dostosowanego wzoru harmonogramu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy powinien zawierać rozdział kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z ich klasyfikacją na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust. 4 projektu umowy.

Wartość kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych winna zostać przedstawiona poprzez wprowadzenie dwóch dodatkowych kolumn za kolumną WARTOŚĆ ROBÓT NETTO, w których zostaną odpowiednio przestawione wartości netto i brutto robót kwalifikowanych dla poszczególnych elementów robót opisanych w kosztorysie ofertowym. Zamawiający informuje, iż udostępni klasyfikację kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu. Na obecnym etapie nie ma potrzeby przedstawiania przedmiotowej kwalifikacji.

Pytanie 16

Według jakich stawek i na jakich zasadach będzie rozliczane zużycie mediów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 7 załącznika nr 6 do SWZ należy przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia nieczystości); zaplecze powinno posiadać: pomieszczenie dla potrzeb między innymi prowadzenia narad, wyposażone m.in. w: stół z krzesłami (na min. 10 osób), regał na dokumentację, wieszak na odzież wierzchnią; wymagany jest również dostęp do drukarki, kopiarki i internetu.

Pytanie 17

W związku z przewidzianym zakresem robót rozbiórkowych oraz przebudową istniejących instalacji grzewczych i adaptacją węzła cieplnego prosimy o wyjaśnienie zasad ponoszenia kosztów dostawy energii cieplnej w okresie realizacji inwestycji.

Z uwagi na fakt, że w początkowym okresie realizacji robót, przypadającym potencjalnie na sezon grzewczy, Wykonawca nie przewiduje korzystania z ogrzewania budynku ani instalacji ciepłej wody użytkowej, prosimy o potwierdzenie, że opłaty stałe wynikające z obowiązującej umowy dostawy ciepła, w szczególności za moc zamówioną i stałe opłaty przesyłowe, pozostają po stronie Zamawiającego.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie zobowiązany wyłącznie do pokrywania kosztów faktycznego zużycia energii cieplnej na potrzeby realizacji robót lub funkcjonowania zaplecza budowy, o ile takie zużycie wystąpi.

Prosimy również o informację, czy Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie instalacji grzewczej i przygotowania ciepłej wody użytkowej na okres prowadzenia robót rozbiórkowych i instalacyjnych.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy zgodnie z § 6 ust 2 pkt 7 załącznika nr 6 do SWZ należy przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia nieczystości); zaplecze powinno posiadać: pomieszczenie dla potrzeb między innymi prowadzenia narad, wyposażone m.in. w: stół z krzesłami (na min. 10 osób), regał na dokumentację, wieszak na odzież wierzchnią; wymagany jest również dostęp do drukarki, kopiarki i internetu.

Pytanie 20
W nawiązaniu do § 13 ust. 16–17 projektu umowy, dotyczącego obowiązku wykonywania przez Wykonawcę przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji dostarczonych urządzeń, systemów i sprzętu przez cały okres gwarancji i rękojmi, prosimy o doprecyzowanie zakresu przedmiotowego obowiązku.

W szczególności prosimy o potwierdzenie, czy obowiązek Wykonawcy obejmuje również zakup i wymianę materiałów eksploatacyjnych oraz części szybkozużywających się w wyniku normalnego użytkowania urządzeń, niezależnie od wystąpienia wad lub usterek gwarancyjnych.

Ponadto prosimy o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza ograniczenie obowiązku Wykonawcy do wykonywania przeglądów i czynności konserwacyjnych niezbędnych do zachowania gwarancji producentów, z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych zużywanych podczas normalnej eksploatacji urządzeń.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 12 ust 16 i 17 załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy:

16. **W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i wszystkich zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Zakres przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji i ich częstotliwość wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych systemów, urządzeń oraz sprzętu.**
17. **Przeglądy i konserwacja, o których mowa w ust. 16, obejmują w szczególności wykonywanie wszelkich czynności, wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów i części niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów, a także wykonywanie czynności konserwacyjnych zamontowanych systemów, urządzeń i sprzętu zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie ich w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania Zamawiającemu do eksploatacji (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, itp.).**

Pytanie 24

Udostępniona decyzja o pozwoleniu na budowę nie posiada pieczęci z klauzulą ostateczności. Wnosimy o potwierdzenie, że decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1001/21 wydana w dniu 28.09.2026 r. otrzymała klauzulę ostateczności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na egzemplarzu decyzji nie zamieszczono pieczęci potwierdzającej jej ostateczność. Należy jednak wskazać, że brak takiej klauzuli nie przesądza o braku przymiotu ostateczności decyzji administracyjnej. Dodatkową istotną okolicznością jest fakt, że organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał dziennik budowy dotyczący inwestycji objętej przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 47 g ust.5 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje dziennik budowy nie wcześniej niż przed dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalna.

Pytanie 29

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa sprzętu sportowego zgodnie z opisem technicznym aranżacji?

Odpowiedź:
Zamawiający w dniu 09.11.2026 r. dokonał modyfikacji treści SWZ w powyższym zakresie (znak pisma: BZP-I271.139.5.2026.MG).

Pytanie 31
Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji i rękojmi nie jest w zakresie Wykonawcy. Jeżeli jest inaczej, to prosimy o podanie szczegółowych wytycznych dotyczących pielęgnacji (np. jakie czynności obejmuje pielęgnacja, częstotliwość, po czyjej stronie woda do ewentualnego podlewania itp.).

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji i rękojmi jest poza zakresem Wykonawcy.

Pytanie 32
Proszę o potwierdzenie, że Opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale XVI pkt 4 ppkt 2) SWZ oraz o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2) umowy, jest to Opis przedmiotu zamówienia stanowiący rozdział XVI SWZ.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż Opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale XVI SWZ oraz o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy jest taki sam.

Pytanie 33
§2 ust. 1 umowy brzmi: „*Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2-4 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy*.*”* Informujemy, że dokumenty, o których mowa w §1 ust. 4 umowy nie zostały udostępnione w niniejszym postępowaniu. Prosimy więc o ich udostępnienie. W przeciwnym razie, prosimy o zmianę §2 ust. 1 umowy na następujące brzmienie: „*Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2-3 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy*.*”*

Odpowiedź:
Zamawiający dokona modyfikacji w powyższym zakresie, dodając do załącznika nr 6 - projekt umowy dokumenty, o których którym mowa w §1 ust. 4 projektu umowy, tj. umowę nr WEiS-II/PRIS/4/2025.

Pytanie 34
Jaki zakres robót związanych z wymianą lub wzmocnieniem fundamentów oraz podłoża gruntowego należy uwzględnić w cenie ofertowej, biorąc pod uwagę, że

dokumentacja nie określa ich rzeczywistego stanu ani zakresu ewentualnych robót naprawczych? Prosimy o wskazanie przewidywanych ilości robót lub określenie zasad rozliczenia w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania takich prac.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w przypadku częściowej wymiany gruntu pod płytami fundamentowymi przewidziano zakres wymiany gruntu od 102cm do 112cm licząc od poziomu 0,00. Jednak w przypadku stwierdzenia, poniżej planowanego zakresu wymiany, gruntów o znacznie obniżonej nośności (grunty organiczne, spoiste w stanie miękkoplastycznym) zaleca się lokalne wykonanie wymiany na głębszym zakresie, lecz nie głębiej niż poziom posadowienia istniejących fundamentów budynku. Szacuje się, że około 15-20% powierzchni planowanej wymiany gruntu może wymagać głębszego zakresu wykonania wymiany.
Dla belek podwalinowanych opisanych jako „DO ZWERYFIKOWANIA NA BUDOWIE" w osich „E", „H", „1" i „2" gdzie planowana jest przebudowa istniejących ścian osłonowych.
Z uwagi na brak dostępu do tych elementów na etapie projektowania, przedmiot zamówienia stanowi wykonanie odkrywek tych elementów w celu określeniu faktycznego stanu technicznego tych elementów.

Pytanie 36
Czy na czas prowadzenia robót termomodernizacyjnych cały remontowany obiekt zostanie wyłączony z użytkowania, czy też roboty będą prowadzone przy jednoczesnym użytkowaniu części budynku? W przypadku prowadzenia robót podczas użytkowania obiektu prosimy o wskazanie przewidywanego sposobu organizacji prac i ograniczeń w dostępie do poszczególnych części budynku.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż budynek sali gimnastycznej na czas realizacji robót będzie wyłączony z użytkowania.

Pytanie 37
Jaka powierzchnia uszkodzonych fragmentów murów została przewidziana do naprawy w ramach zamówienia? Prosimy o wskazanie ilości przyjętych do kalkulacji oraz sposobu postępowania w przypadku ujawnienia, po usunięciu istniejących tynków lub okładzin, uszkodzeń wykraczających poza zakres możliwy do określenia na podstawie dokumentacji.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż ściany wewnętrzne i osłonowe zaplecza zostaną wyburzone i odtworzone w nowym układzie. Ściany sali sportowej będą przebudowane pod kątem ilości i lokalizacji otworów. Dodatkowo zostaną

obudowane izolacją akustyczną co zamaskuje zarysowania i pęknięcia, także niekorzystny efekt wizualny zostanie ukryty. Zaleca się przed montażem elementów akustycznych naprawę uszkodzonych spoin. Zakłada się , że około 20% ścian osłonowych będzie wymagało naprawy.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna określona w dokumentacji projektowej jest dostępna na rynku polskim, a wskazane wymagania techniczne i użytkowe są możliwe do spełnienia łącznie w ramach oferowanych przez producentów systemów okiennych.

Prosimy również o potwierdzenie, że istnieją rozwiązania dostępne w standardowej ofercie rynkowej, spełniające wszystkie wymagane parametry, bez konieczności stosowania rozwiązań niestandardowych lub indywidualnie projektowanych.

W przypadku braku możliwości potwierdzenia powyższego prosimy o wskazanie przykładowych systemów okiennych spełniających łącznie wszystkie wymagania określone w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż opisane parametry stolarki są w pełni osiągalne i stanowiące rynkowy standard dla okien obiektowych klasy Premium.
Każdy wiodący producent okien aluminium w Polsce posiada w ofercie systemy spełniające te wymagania.

Parametry dla stolarki okiennej:

- **Infiltracja powietrza - min. klasa 4. Praktycznie każdy nowoczesny system okienny**
  z trzema uszczelkami (tzw. systemy z uszczelnieniem środkowym MD) osiąga klasę 4 w standardowych badaniach ITB.
- **Odporność na obciążenie wiatrem - min. klasa C4. Okna aluminiowe ze względu na natywną sztywność metalu klasę C4 (lub nawet C5) spełniają bez najmniejszego problemu.**
- **Wodoszczelność - min. klasa 9A. Jest to wysoki wymóg, ale standardowy dla profili z trzema uszczelkami.**
- **Rw≥ 40dB. Aby okno osiągnęło izolacyjność akustyczną Rw ≥ 40 dB, producent musi zamontować w nim specjalny, bardzo ciężki pakiet szybowy (np. z dwiema grubymi szybami, w tym jedną laminowaną folią). Taki pakiet ze względów technicznych montuje się wyłącznie w układzie trzyszybowym (dwukomorowym).**
- **szyba bezpieczna - klasa 1B1 (Norma PN-EN 12600). Po uderzeniu szyba pęka, ale liczne odłamki trzymają się mocno elastycznej folii.**

- **szyby piaskowane - DO ZMIANY. Z uwagi na obecny rynek zdecydowanie lepszym rozwiązaniem jest zastosowanie matowej folii PVB wewnątrz szyby laminowanej VSG. Folia znajduje się wewnątrz szyby laminowanej VSG, pomiędzy dwiema idealnie gładkimi taflami szkła. Nie narusza struktury szkła. Elastyczna folia PVB (zwłaszcza w wersji akustycznej) działa jak amortyzator – pochłania energię uderzenia i podnosi odporność okna na wiatr, drastycznie tłumią fale dźwiękowe przechodzące przez okno .**

Zamawiający wymaga, aby efekt matowości/nieprzejrzystości okien został uzyskany wyłącznie poprzez zastosowanie matowej/mlecznej folii PVB umieszczonej wewnątrz struktury szyby bezpiecznej laminowanej VSG.

Z uwagi na wysoki ciężar takich systemów zaleca się wykonanie dodatkowych podziałów okien FIX na sali gimnastycznej np. na trzy równe kwatery stałe.

Zamawiający dokona modyfikacji w załączniku nr 7 do SWZ - dokumentacja techniczna, w plikach „STWIOR – BUDOWLANY", „OT PW BUDYNEK modyfikacja" oraz „A.11 PW ZESTAWIENIE STOLARKI ALU" zamieniając szyby piaskowane na matową folię PVB wewnątrz szyby laminowanej VSG.

Pytanie 39

W związku z przewidzianym w dokumentacji rozebraniem istniejących posadzek, zagęszczeniem zasypki i wykonaniem nowych płyt betonowych prosimy o wskazanie przyjętej grubości warstw przeznaczonych do usunięcia i odtworzenia oraz maksymalnej głębokości wymiany gruntu uwzględnionej w zakresie podstawowym zamówienia. Prosimy także o określenie zasad postępowania w przypadku stwierdzenia gruntów nienośnych lub niekontrolowanych nasypów wymagających wymiany na głębokości większej niż przewidziana w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przypadku częściowej wymiany gruntu pod płytami fundamentowymi przewidziano zakres wymiany gruntu od 102cm do 112cm licząc od poziomu 0,00. Jednak w przypadku stwierdzenia, poniżej planowanego zakresu wymiany, gruntów o znacznie obniżonej nośności (grunty organiczne, spoiste w stanie miękkoplastycznym) zaleca się lokalne wykonanie wymiany na głębszym zakresie, lecz nie głębiej niż poziom posadowienia istniejących fundamentów budynku. Szacuje się, że około 15-20% powierzchni planowanej wymiany gruntu może wymagać głębszego zakresu wykonania wymiany.

Pytanie 40

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odpowiedź:
Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w wersji edytowalnej DWG.

Pytanie 41
Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dysponował osobą sprawującą nadzór przyrodniczy, posiadającą uprawnienia specjalisty ornitologa oraz dendrologa?

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia winien dysponować osobą do nadzoru dendrologicznego i ornitologicznego, zgodnie z zapisami § 4 ust.1 projektu umowy.

Pytanie 42
Prosimy o informację, czy pielęgnacja zieleni podczas trwania gwarancji jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji i rękojmi jest poza zakresem Wykonawcy.

Pytanie 43
Prosimy o informację czy serwisowanie urządzeń w trakcie trwania gwarancji jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 12 ust 16 i 17 załącznika nr 6 do SWZ:

16. **W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i wszystkich zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Zakres przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji i ich częstotliwość wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych systemów, urządzeń oraz sprzętu.**
17. **Przeglądy i konserwacja, o których mowa w ust. 16, obejmują w szczególności wykonywanie wszelkich czynności, wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów i części niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów, a także wykonywanie czynności konserwacyjnych zamontowanych systemów, urządzeń i sprzętu zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie ich w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień**

przekazania Zamawiającemu do eksploatacji (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, itp.).

Pytanie 44
Prosimy o informację czy dostawa wyposażenia jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź:
Zamawiający w dniu 09.11.2026 r. dokonał modyfikacji treści SWZ w powyższym zakresie (znak pisma: BZP-I271.139.5.2026.MG).

Pytanie 45
Prosimy o informację czy dostawa małej architektury jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż wykonanie elementów małej architektury jest w zakresie postępowania.

Pytanie 46
W związku z toczącym się postępowaniem na wyżej wymienione zadanie inwestycyjne po zapoznaniu się z udostępnioną dokumentacją przetargową zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 13.11.2026r.

Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należycie oszacowanej oferty. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w dniu 09.11.2026 r. wydłużył termin składania ofert do dnia 20.11.2026 r. (znak pisma: BZP-I.271.139.5.2026.MG).

Pytanie 47
W § 5 ust. 19 Projektu Umowy wskazano, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy. Prosimy o rozważenie zwiększenia tego limitu do 4-krotności.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 48

Prosimy o wyjaśnienie czy § 5 ust. 24 Projektu Umowy będzie miał zastosowanie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia przewidzianego w ust. 18?

Odpowiedź:

Zamawiający w sytuacji zaspokojenia swojego roszczenia na podstawie § 5 ust. 18 nie stosuje § 5 ust.24.

Pytanie 49

W § 7 Projektu Umowy, na zasadzie zapewnienia równowagi stron oraz celem zapewnienia Wykonawcy należytej ochrony jego interesów, proponujemy wprowadzenie ustępu 11 o treści:

„11 Wykonawca może odstąpić od Umowy:
1) w przypadku, gdy Zamawiający nie przekazał terenu budowy Wykonawcy przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego Wykonawcy i wymagalnego wynagrodzenia przez okres ponad 30 dni kalendarzowych,
3) Zamawiający wstrzyma roboty budowlane na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych,
4) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.”

Jednocześnie proponujemy zmianę treści § 7 ust. 5-7 i nadanie im następującego brzmienia:

“5. Strony mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 405 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Stron do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
7. Zarówno w przypadku skorzystania przez Stronę z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Strony uprawnione są do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 50

W § 7 ust. 2 Projektu Umowy prosimy o doprecyzowanie jaki ma być minimalny dodatkowy termin wyznaczony Wykonawcy przed ewentualnym odstąpieniem Zamawiającego od Umowy.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż długość wyznaczonego dodatkowego terminu uzależniony jest od okoliczności towarzyszących wyznaczeniu terminu dodatkowego.

Pytanie 51
W § 7 ust. 3 pkt 1) Projektu Umowy prosimy o doprecyzowanie kto ma zabezpieczyć przerwane roboty i na czyj koszt w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w tej sytuacji zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy.

Pytanie 52
W § 11 ust. 3 pkt 1) Projektu Umowy prosimy o zmianę zasad odbiorów częściowych kwartalnych na miesięczne. Przy aktualnych zapisach w projekcie umowy Wykonawca będzie zmuszony kredytować Inwestora przez okres ponad 3 miesięcy (kwartalny odbiór częściowy plus termin płatności), co przy skali zamówienia będzie skutkowało istotnym obciążeniem finansowym Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający musi mieć przecież zabezpieczone środki finansowe na realizację zamówienia, nie ma zatem przeszkód by rozliczać postęp robót co miesiąc.

W efekcie w § 11 ust. 6 Projektu Umowy proponujemy zmianę łączną wartości płatności częściowych z 70% na 90%.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 53
W § 11 ust. 12 i 13 oraz § 12 ust. 11 Projektu Umowy prosimy o dodanie zastrzeżenia, że przed zleceniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę i wyznaczyć mu dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 54
W § 12 ust. 13 Projektu Umowy, prosimy o doprecyzowanie, że termin gwarancji biegnie na nowo w przypadku istotnej naprawy. Obecne brzmienie tego postanowienia prowadzi do wniosku, że każda, nawet najmniejsza naprawa, skutkować ma rozpoczęciem nowego biegu gwarancji co do naprawianego elementu.

Taki zapis jest rażąco niekorzystny dla Wykonawcy, może bowiem prowadzić do braku jakiegokolwiek limitu okresu gwarancji.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż termin gwarancji biegnie na nowo w przypadku istotnej naprawy.

Pytanie 55
W § 15 Projektu Umowy, na zasadzie zapewnienia równowagi stron oraz celem zapewnienia Wykonawcy należytej ochrony jego interesów, proponujemy dodanie ustępu 11 i nadanie mu następującej treści:

„11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy – w wysokości 0,015% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji technicznej lub dziennika budowy w terminie wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy – w wysokości 0,015% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego zgodnie z § 11 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,015% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.”

Jednocześnie proponujemy zmianę ust. 3-5 i nadanie im następującej treści:

“3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Strony karą umowną.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona na podstawie niniejszej umowy, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.”

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 56
W § 15 ust. 1 pkt 11) Projektu Umowy, wskazano, jako podstawę do naliczenia kary umownej, brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Jednocześnie umowa dopuszcza w § 5 ust. 17 pkt 1) i 2) przypadki gdy brak lub nieterminowa zapłata takiego wynagrodzenia jest uzasadniona, co umożliwia nawet Zamawiającemu odmówienie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W związku z powyższym proponujemy modyfikację tego zapisu i nadanie mu następującego brzmienia:

„11) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 5 ust. 17 pkt 1) i 2) Umowy, w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;”

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 57
W § 16 ust. 6 pkt 6) Projektu Umowy prosimy o zmniejszenie limitu obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie robót zaniechanych z 30% do 15%. Pozostawienie limitu na poziomie 30% skutkować może destabilizacją wyceny ofertowej zakresu prac i zakładanego zysku z realizacji umowy. W przypadku robót zaniechanych skutkujących obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający winien zagwarantować dodatkowo rozliczenie z Wykonawcą udokumentowanych kosztów ogólnych i kosztów zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę dla zaniechanego zakresu. Prosimy o wprowadzenie stosownej korekty.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zapisy umowne w tym zakresie pozostają bez zmian.

Pytanie 59
Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej projektu.

Odpowiedź:
Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie 60
Prosimy o potwierdzenie, że adaptacja Węzła Cieplnego jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż adaptacja węzła cieplnego do potrzeb przebudowywanego budynku stanowi przedmiot zamówienia, zgodnie z projektem.

Pytanie 61

Prosimy o potwierdzenie, że serwis urządzeń w trakcie gwarancji wraz z materiałami eksploatacyjnymi jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 12 ust 16 i 17 załącznika nr 6 do SWZ:

16. **W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji każdego dostarczonego systemu technologicznego i wszystkich zamontowanych urządzeń oraz sprzętu. Zakres przeglądów serwisowych i okresowej konserwacji i ich częstotliwość wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych systemów, urządzeń oraz sprzętu.**
17. **Przeglądy i konserwacja, o których mowa w ust. 16, obejmują w szczególności wykonywanie wszelkich czynności, wraz z zakupem, dostawą i wymianą materiałów i części niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów, a także wykonywanie czynności konserwacyjnych zamontowanych systemów, urządzeń i sprzętu zgodnie z warunkami kart technicznych oraz dokumentacji techniczno-ruchowej zapewniających utrzymanie ich w sprawności technicznej i funkcjonalnej w standardzie jak na dzień przekazania Zamawiającemu do eksploatacji (w szczególności polegających na regulacji parametrów pracy, wymianie materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających takich jak: np. materiały smarne, osprzęt elektryczny i elektroniczny, uszczelki, zamknięcia, elementy mocowań, szybki ochronne, wkręty, śrubki, nakrętki, etykiety, itp.).**

Pytanie 62

Czy demontaż i utylizacja istniejącego wyposażenia Sali leży po stronie Wykonawcy. Jeśli tak, to prosimy o przesłanie stosownego zestawienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakresie Wykonawcy jest przeniesienie sprzętu ruchomego we wskazane miejsce na terenie szkoły.

Wykaz elementów:

1 szt. tablica
36 szt. ławka pojedyncza nieskładana
36 szt. krzesło
2 szt. szafa biurowa
4 szt. gabloty
230 ławki pojedyncze składane
230 szt. krzesło

2 szt. szafka metalowa
24 długie ławki gimnastyczne
2 szt. bramki
1 szt. rusztowanie warszawskie
1 szt. lodówka mała
oraz sprzęt sportowy:

- **1 stojak na słupki + 6 szt. słupków**
- **1 szt. stojak na siatki**
- **1 szt. skrzynia**
- **1 szt. kozioł**
- **1 szt. mównica.**

Pytanie 63
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt inwentaryzacji obiektu.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż inwentaryzacja obiektu znajduje się w opracowaniu PB.

Pytanie 64
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia stali zbrojeniowej oraz kształtowej.

Odpowiedź:
Zamawiający dokona modyfikacji w powyższym zakresie, dodając do załącznika nr 7 do SWZ - dokumentacja techniczna plik pn. „Zestawienie stali".

Pytanie 65
Czy istniejące elementy stalowe wymagają zabezpieczenia?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż istniejące elementy stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Pytanie 66
Prosimy o podanie klasy wytrzymałości mechanicznej wg PN-EN 1192:2021 dla przedmiotowej inwestycji dla stolarki drzwiowej wewnętrznej. W ZESTAWIENIU STOLARKI (kolumna UWAGI) proszę o doprecyzowanie czy należy stosować się wg. zapisu, czyli "...wyłącznie drzwi przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu...". Wpisane w projekcie np.: odporność na uderzenia pionowe min 400N dotyczą wg PN-EN 1192:2021 drzwi w 1 klasie wytrzymałości mechanicznej przeznaczone do lekkich warunków eksploatacji w mieszkaniach i domach jednorodzinnych. Do miejsc publicznych, szkół czy biur o dużym natężeniu

ruchu wymagane są już wyższe klasy (od klasy 3 do 4, czyli obciążenia powyżej 600 N do 1000 N).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podane dane wynikającą z krajowych wytycznych technicznych ITB (Instytutu Techniki Budowlanej) dla drzwi wewnątrzobiektowych, gdzie parametry te były klasyfikowane w sposób hybrydowy.
W dokumentacji podano wymagania minimalne, tj.
"Parametry dla stolarki drzwiowej wewnętrznej:
- klasa użytkowania : min. 4 klasa
Odporność na obciążenia :
- pionowe : min.400 N
- statyczne: min. 250 N
- uderzenie ciałem miękkim i ciężkim: 300J
- uderzenie ciałem twardym: min. 8J"
Dla ujednolicenia wymagań Projektant wskazuje, że ilekroć podano w dokumentacji parametry minimalne oznacza to, że: jeśli wymagana klasa użytkowa min. 4 klasa odznacza się wyższymi wymaganiami podrzędnymi (np.: obciążenia pionowe 1000N) to należy je spełnić zgodnie z normą PN-EN 1192:2001 ("Drzwi - Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych").

Pytanie 67

W Opisie Technicznym w pkt 8.8. wskazano, że posadzki na gruncie mają zostać wycenione jako wylewka betonowa gr 10 cm, zbrojone siatką stalową 10x10. Natomiast rys A.04 PRZEKRÓJ A-A w przekroju P1 jest mowa o posadzce zbrojonej siatką zgrzewaną 150x150 o gr. 5cm, a w przekroju P2 posadzka cementowa m1 gr. 7 cm. Prosimy o wskazane jaką posadzkę należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zaprojektowano płyty podposadzkowe i fundamentowe PF-1 o grubości 30cm, PF-2 i PF-3 o grubości 25cm. Płyta PF-1 zbrojone siatką górą i dołem z prętów #12 o oczku 20x20cm, PF-2 i PF-3 zbrojone góra i dołem siatkami z prętów #8 o oczku 20x20cm. Płyty wykonać na częściowej wymianie gruntu zgodnie ze schematem pokazanym na rysunkach konstrukcyjnych. Na płytach wykonać warstwy posadzek zgodnie z PT. Architektury.

Pytanie 68

Prosimy o informację, czy w ramach wyceny należy uwzględnić wycinkę trzech drzew (opis Zagospodarowanie str. 9: „Przewiduje się usunięcie istniejącej nawierzchni, wycinkę trzech drzew po stronie wschodniej…"). Jeśli tak, to prosimy o dosłanie pozwolenia na wycinkę.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż wycinka drzew nie jest objęta inwestycją.

Pytanie 69
Prosimy o informację, czy w ramach oferty należy uwzględnić nasadzenie nowych drzew (opis Zagospodarowanie str. 9: „Jako rekompensatę za usunięte drzewa przewiduje się nasadzenie nowych, po zachodniej stronie działki"). Jeśli tak, to prośba o dosłanie zestawienia zieleni wraz z specyfikacją.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nasadzenia nowych drzew nie są objęte inwestycją.

Pytanie 70
Dotyczy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §14 ust. 2 umowy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie akceptował polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (ogólną, a nie dedykowaną pod kontrakt), która będzie odnawiana (utrzymywana) do czasu zakończenia realizacji zadania.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż – zgodnie z postanowieniami §14 ust. 2 wzoru umowy – akceptuje polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej tzw. ogólnej Wykonawcy, której ważność będzie utrzymana zgodnie z postanowieniami ust. 6.

Pytanie 71
Opis techniczny wskazuje moduły fotowoltaiczne o mocy 336 Wp, natomiast na rysunkach E-7 i E-8 występują odpowiednio wartości 370 Wp i 270 Wp. Prosimy o potwierdzenie wymaganej mocy pojedynczego modułu oraz łącznej mocy instalacji.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż moduły fotowoltaiczne powinny być o mocy 370 Wp. Zamawiający dokona modyfikacji w powyższym zakresie dodając rysunek pn. „Zamienny E8" do załącznika nr 7 do SWZ - dokumentacja techniczna

Pytanie 72
Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganej liczby i parametrów falowników, ponieważ opis techniczny i schemat instalacji nie są w tym zakresie spójne.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w obiekcie należy zabudować jeden falownik o parametrach:
Moc znamionowa minimum 28kW

Sprawność energetyczna minimum 95%
Minimum 3 wejścia MPPT
Stopień ochrony IP minimum 54.

Pytanie 73

Prosimy o potwierdzenie rodzaju i układu warstw elewacji w miejscu montażu modułów fotowoltaicznych oraz wskazanie podłoża, do którego należy mocować konstrukcję wsporczą. Prosimy również o informację, czy dokumentacja zawiera kompletne rozwiązanie konstrukcyjne wraz z detalami mocowania i wymaganymi obliczeniami, czy też opracowanie tych elementów należy do zakresu Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż konstrukcje podporowe dla paneli fotowoltaicznych z profili RK 60x60x4mm mocować do ściany istniejącej oraz do stalowych konstrukcji zaślepianych okien. Układ konstrukcji podporowych dostosować na montażu do elementów stalowych ściany osłonowej. Panele mocować za pomocą systemowych profili montażowych do konstrukcji podporowych. Profile montażowe pod panele sposób ich montażu do konstrukcji podporowych oraz montaż paneli do opracowania przez Wykonawcę.

Pytanie 74

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje szczególne wymagania dotyczące organizacji robót na elewacji oraz czy dostęp do miejsca montażu i ewentualne rusztowania lub podnośniki pozostają w zakresie wykonawcy instalacji PV.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż organizacja, dostęp do miejsca montażu i ewentualne rusztowania lub podnośniki pozostają w zakresie Wykonawcy instalacji PV.

Pytanie 75

Proszę o potwierdzenie nazwy i adresu Beneficjenta wadium wniesionego w formie gwarancji/poręczenia: GMINA MIASTO SZCZECIN z siedzibą w 70-456 Szczecin, Plac Armii Krajowej 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Beneficjentem wadium jest Zamawiający, tj. Gmina Miasto Szczecin.

Pytanie 76

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany warunku udziału

w postępowaniu określonego w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2 lit. a) SWZ, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy.

Obecne brzmienie zapisu:
„wykonał należycie w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych).”

Wnioskujemy o zmianę zapisu na następujący:
„wykonał należycie w okresie ostatnich **sześciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych).”

Uzasadnienie:
Proponowana zmiana polegająca wyłącznie na wydłużeniu okresu wykazywania doświadczenia z pięciu do sześciu lat pozwoli na rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców zdolnych do realizacji przedmiotowego zamówienia, a tym samym przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności prowadzonego postępowania. Proponowana modyfikacja nie obniża wymagań dotyczących wartości, charakteru ani zakresu wykonanych robót budowlanych. W dalszym ciągu wykonawcy będą zobowiązani do wykazania należytego wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto, spełniającej pozostałe wymagania określone w SWZ.
W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i dokonanie stosownej zmiany treści SWZ, polegającej na wydłużeniu okresu wykazywania doświadczenia z pięciu do sześciu lat, przy pozostawieniu pozostałych wymagań bez zmian.

Odpowiedź:
Zamawiający w dniu 09.11.2026 r. dokonał modyfikacji treści SWZ w powyższym zakresie (znak pisma: BZP-I.271.139.5.2026.MG).

Pytanie 77
Dotychczas udostępniona dokumentacja uniemożliwia rzetelne określenie zakresu robót rozbiórkowych. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejącego budynku lub przedmiarów.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż inwentaryzacja obiektu znajduje się w opracowaniu PB.

Pytanie 78
Prosimy o informację z jakich materiałów wykonane są istniejące kanały przeznaczone do likwidacji?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż materiał z jakich wykonano istniejące kanały przeznaczone do likwidacji nie jest znany. Do rozbiórki należy założyć, że są one wykonane w technologii żelbetowej lub mieszanej, żelbetowo-murowanej.

Pytanie 79
Na stronie 27 OT Konstrukcji opisano sposób zabezpieczenia drewnianej więźby dachowej: „Elementy drewniane więźby dachowej i stropu nad parterem zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (OGNIOCHRON)". W pozostałej części dokumentacji nie ma nic na temat wykonania konstrukcji drewnianej dachu. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie danej konstrukcji jest poza zakresem opracowania.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w punkcie 4.0 OT konstrukcja zabezpieczenia podano ogólny opis zabezpieczeń dla elementów drewnianych. W projekcie nie przewidziano montażu typowych elementów drewnianych. W zaślepieniu otworów okiennych przewidziano wypełnienie w postaci płyt drewnopochodnych na konstrukcji stalowej. Zaleca się zastosowanie płyt impregnowanych i wstępnie uodpornionych na działanie ognia.

Pytanie 80
Prosimy o informację, czy dostawa i montaż stojaków rowerowych należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż stojaków rowerowych.

Pytanie 81
Prosimy o potwierdzenie, że planowaną wymianę gruntu pod obiektem należy wykonać na głębokość przedstawianą na rysunkach A.04 i A.05.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż przewidziano częściową wymianę gruntu pod płytami fundamentowymi PF-1, PF-2 i PF-3 oraz pod ławami F-1 i F-2. Zakres wymiany gruntu od 102cm do 112cm licząc od poziomu 0,00. Jednak w przypadku stwierdzenia, poniżej planowanego zakresu wymiany, gruntów o znacznie obniżonej nośności (grunty organiczne, spoiste w stanie

miękkoplastycznym) zaleca się lokalne wykonanie wymiany na głębszym zakresie, lecz nie głębiej niż poziom posadowienia istniejących fundamentów budynku. Szacuje się, że około 15-20% powierzchni planowanej wymiany gruntu może wymagać głębszego zakresu wykonania wymiany.

Pytanie 82

Prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych dotyczących ław F-1, F-2 i F-3.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji w powyższym zakresie, dodając do załącznika nr 7 do SWZ - dokumentacja techniczna rysunek (pn. „K-31") szczegółowy ław wraz z zestawieniem zbrojenia fundamentów.

Pytanie 83

Prosimy o informację, czy istniejące konstrukcje stalowe, przeznaczone do pozostawienia, należy zabezpieczyć przed korozją bądź przeciwogniowo?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejące elementy stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Wszystkie istniejące i projektowane słupy konstrukcyjne stalowe należy obudować lub obmurować do spełniających wymaganie klasy odporności ogniowej REI30.

Pytanie 84

Proszę o doprecyzowanie jakie konkretnie urządzenia siłowni pod chmurką należy uwzględnić w wycenie. W opisie projektu PW zagospodarowania terenu pokazane są urządzenia w konstrukcji grafitowej z elementami pomarańczowymi, a następnie cztery zupełnie inne zestawy zawierające kilka urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż urządzenia w konstrukcji grafitowej z elementami pomarańczowymi pokazują tylko docelową kolorystykę urządzeń. Cztery zestawy opisane wymiarowo wraz z dołączanymi zdjęciami stanowią wytyczne do realizacji.

Pytanie 85

Niestety projekt fotowoltaiki jest "archiwalny", ponieważ aktualnie panele o mocy 370W, optymalizatory P370 oraz falownik SE27.6 nie są już produkowane. Proszę o wyjaśnienie jakie panele i urządzenia należy zastosować oraz ewentualnie wniesienie zmian do projektu.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż należy zabudować panele fotowoltaiczne o łącznej mocy minimum 30kWp, optymalizatory dostosować do dobranych paneli a folownik o mocy dostosowanej sumarycznej mocy falowników, stopień IP min. 54, sprawność energetyczna 95%.

Pytanie 86
Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa sprzętu sportowego oraz mebli zgodnie z opisem technicznym aranżacji?

Odpowiedź:
Zamawiający w dniu 09.11.2026 r. dokonał modyfikacji treści SWZ w powyższym zakresie (znak pisma: BZP-I.271.139.5.2026.MG).

Pytanie 87
W związku z brakami w dokumentacji projektowej, licznymi zapytaniami dotyczącymi zakresu i specyfikacji robót, a także brakiem odpowiedzi na pytania przesłane w przepisowym terminie, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej 2 tygodnie.
Naszą prośbę motywujemy chęcią rzetelnego sporządzenia wyceny, która w pełni uwzględni zakres przewidzianych prac i umożliwi sprawną realizację Inwestycji. Ponadto, wobec braku udostępnienia przez Zamawiającego przedmiarów robót, przygotowanie wycen dla poszczególnych branż wiąże się ze znacznie zwiększonym nakładem pracy. Specyfika robót remontowych wymaga w tej sytuacji dogłębnej analizy, co jest niezbędne do prawidłowego oszacowania zakresu i kosztów Inwestycji

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w dniu 09.11.2026 r. wydłużył termin składania ofert do dnia 20.11.2026 r. (znak pisma: BZP-I.271.139.5.2026.MG).

Pytanie nr 88:
Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, kompletna podłoga sportowa musi spełniać wymagania normy PN EN 14904:2009 (Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych). Oznacza to, że podłoga sportowa musi spełniać wszystkie parametry określone w normie. Wykonanie podłogi, której parametry są zgodne z normą, umożliwi uzyskanie wymaganych właściwości technicznych, użytkowych i sportowych oraz zapewni bezpieczeństwo ćwiczących dzieci i sportowców.
Poniżej wymagania obowiązującej normy PN-EN 14904

Wymagania PN-EN 14904	Podłoga powierzchniowo-elastyczna		Podłoga kombi-elastyczna		Podłoga punktowo-elastyczna		
	typ 4 (A4)	typ 3 (A3)	typ 4 (C4)	typ 3 (C3)	typ 3 (P3)	typ 2 (P2)	typ 1 (P1)
Parametr wg normy - PN-EN 14904							
Absorpcja energii	≥ 55%	≥ 40%	≥ 55%	≥ 45%	≥ 45%	≥ 35%	≥ 25%
	< 75%	< 55%	< 75%	< 55%		< 45%	< 35%
Odkształcenie pionowe	≥ 2,3 mm	≥ 1,8 mm	≥ 2,3 mm	≥1,8 mm	≤ 3,5 mm	≤ 3 mm	≤ 2 mm
	< 5,0 mm	< 3,5 mm	< 5,0 mm	< 5,0 mm			
Odbicie piłki	min. 90%						
Poślizg / tarcie	≥80≤110						
Obciążenie toczne	≥1500N						
Klasyfikacja ogniowa	Cfl – S1						
Odporność na ścieranie	<80mg		≤1000mg				
Odporność na uderzenie	≤ 0.5mm						
Odporność na wgłębienie/wgniecenie	≤ 0.5mm		brak uszkodzeń, wgnieceń i odklejeń				
Odbicie zwierciadlane	średnia wartość testów						
Połysk	≤45%		≤30%				
Zawartość formaldehydu	E1						
Zawartość pentachlorofenolu	Poniżej 0,1%						

Zgodnie z powyższymi parametrami technicznymi podłogi sportowe na konstrukcji wsporczej, (kombi-elastyczna, powierzchniowo-elastyczna) w zależności wielkości parametrów, amortyzacji energii oraz odkształcenia pionowego, mogą stanowić podłogę typ 4 lub typ 3.

Podłogi spełniające wymagania typ 4, to podłoga o wysokich parametrach technicznych, użytkowych, sportowych, przeznaczona do bezpiecznego i intensywnego użytkowania, gwarantująca długi okres użytkowania. Wyższe parametry amortyzacji energii i odkształcenia pionowego zapewniają większe bezpieczeństwo oraz komfort ćwiczących w szczególności dzieci, młodzieży w dużo wyższym stopniu pochłaniając energię i ograniczając obciążenie układu kostnego ćwiczących osób od podłóg typ 3.

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby w Sali sportowej wykonać systemową podłogę sportową powierzchniowo elastyczną, która spełniać będzie wszystkie wymagania obowiązującej normy PN-EN 14904 dla podłóg typ 4 (A4) o lepszych parametrach w zakresie bezpieczeństwa i komfortu ćwiczących dzieci, czy typ 3 o niższych parametrach w zakresie bezpieczeństwa i komfortu ćwiczących dzieci?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podłoga systemowa sportowa musi spełniać wymagania dla podłóg typu 3.

Pytanie nr 89:

Podłoga sportowa stanowiąca systemowe rozwiązanie producenta, to kompletna podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami normy PN-EN 14904

jako system, którego wszystkie elementy pochodzą od producenta systemu podłogi sportowej. Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary, elementy amortyzujące, płyty rozkładające obciążenia o ile występują itp.) i warstwy wierzchniej (posadzki sportowej).
Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były w całości jego gwarancją?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podłoga sportowa w hali ma stanowić systemowe rozwiązanie od jednego producenta.

Pytanie nr 90:
Czy można wykonać podłogę sportową, typu „składak", z wykorzystaniem nieoryginalnych elementów i materiałów konstrukcyjnych, nie dostarczanych przez producenta podłogi sportowej i nie będących jego oryginalnymi materiałami?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie można wykonać podłogi typu „składak".

Pytanie nr 91:
Czy Deklaracja Właściwościowości Użytkowych CE potwierdzająca, że system podłogi sportowej jest zgodny z wymaganiami zharmonizowanej normy UE: PN-EN 14904 ma być wystawiony przez producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż deklaracja ma być wystawiona przez producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej.

Pytanie nr 92:
Zgodnie z opisem zawartym w projekcie techniczno-wykonawczym, konstrukcja legarowana podłogi sportowej ma być wykonana z drewna iglastego II lub III klasy, co wskazuje na drewno ogólnego stosowania, nie przeznaczone do stosowania w konstrukcjach poddawanym obciążeniom - jak to ma miejsce przy podłogach sportowych.
Czy ruszt podłogi sportowej należy wykonać z drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej w klasie wynikającej z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych?
Jeżeli ma być wykonane z tarcicy ogólnego stosowania to proszę określić w jakiej konkretnie klasie ma być drewno w II czy III?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż ruszt podłogi sportowej należy wykonać z drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej w klasie wynikającej z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

Pytanie nr 93:
Czy do dokumentacji podłogi należy dołączyć: obliczenia statyczno-wytrzymałościowe potwierdzające klasę drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej, informację o rodzaju płyt lub oświadczenie producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej o spełnieniu wymagań wytrzymałościowych?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż do dokumentacji należy dołączyć wymienione rzeczy. Wymagane min. oświadczenie producenta.

Pytanie nr 94:
Czy Deklaracja Właściwościowości Użytkowych CE potwierdzająca, że system podłogi sportowej jest zgodny z wymaganiami zharmonizowanej normy PN- EN 14904 ma być wystawiony przez producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż deklaracja ma być wystawiona przez producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej.

Pytanie nr 95:
Czy dla potwierdzenia właściwości użytkowych i sportowych oraz wysokiej jakości oferowanego systemu podłogi sportowej, cały kompletny system podłogi powinien posiadać rekomendację lub certyfikat przynajmniej jednego związku sportowego lub dowolnej federacji sportowej np. koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki lub badmintona?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż cały kompletny system podłogi nie musi posiadać rekomendacji lub certyfikatu przynajmniej jednego związku sportowego lub dowolnej federacji sportowej.

Pytanie nr 97:
Proszę o udostępnienie zestawienia stali zbrojeniowej i kształtowej.

Odpowiedź:
Zamawiający dokona modyfikacji w powyższym zakresie, dodając do załącznika nr 7 do SWZ - dokumentacja techniczna plik pn. „Zestawienie stali".

Pytanie nr 98:

Zgodnie z opisem projektu technicznego parapety wewnętrze betonowe malowane, natomiast zgodnie ze specyfikacją techniczną parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu marmurowego. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności jaki materiał zastosować. Dodatkowo proszę o wskazanie hierarchii dokumentacji projektowej w przypadku innych rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż „Zgodnie z opisem projektu technicznego parapety wewnętrze betonowe malowane" - opis dotyczy stanu istniejącego.
Zgodnie z opisem dot. robót projektowanych Parapety wewnętrzne - konglomerat marmurowy kolor –biały (p.10.2 opis PW br .architektura).

II. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy dokonuje modyfikacji treści SWZ, w następującym zakresie:

1) **W załączniku nr 7 do SWZ „Dokumentacja techniczna" dokonuje się następujących modyfikacji:**

a) **dodaje się następujące pliki:**
- „Zestawienie stali"
- „Zestawienie zbrojenia fundamentów"
- „K-31"
- „Zamienny E2"
- „Zamienny E5"
- „Zamienny E8"

b) **w opisie elektrycznym wprowadza się następujący zapis:**
„Z uwagi na zmianę wymogów dotyczących instalacji Pożarowego Wyłącznika Prądu (PWP) opracowano rysunki zamienne nr E2 i E5.

Zmianie uległa lokalizacja PWP: nie w ramach rozdzielni RG lecz w szafce na zewnątrz budynku, obok układu pomiarowego i złącza kablowego ENEA. PWP musi posiadać ważny certyfikat CNBOP. Do przycisków wyzwalających PWP zaprojektowano przewody 5-żyłowe zamiast 2-żyłowych. Przyciski (urządzenia uruchamiające UU) oraz PWP (Urządzenie wykonawcze UW) muszą być wyposażone w lampki kontrolne."

Rysunki pn. „zamienny E2" oraz „zamienny E5" stanowią załącznik do niniejszej modyfikacji.

c) w plikach „STWIOR – BUDOWLANY”, „OT PW BUDYNEK modyfikacja” oraz „A.11 PW ZESTAWIENIE STOLARKI ALU” **dokonuje się modyfikacji zamieniając szyby piaskowane na matową folię PVB wewnątrz szyby laminowanej VSG.**

2) **W załączniku nr 6 do SWZ – projekt umowy dokonuje się następujących modyfikacji:**

a) **§ 6 ust. 12 pkt 1 projektu umowy otrzymuje nowe brzmienie:**
„1) wykonanie projektu ochrony zieleni (w tym drzew niepodlegających wycince) w procesie inwestycyjnym (w tym projekt strefy ochrony drzew (SOD)), przygotowany według załącznika nr 6 do Obowiązków do Zarządzenia”.

b) **dodaje się plik pn. „umowa nr WEiS-II/PRIS/4/2025”.**

Ujednolicony projekt umowy wraz z umową stanowią załącznik do niniejszej modyfikacji.

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SWZ.
Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione.

Załączniki do niniejszej modyfikacji SWZ:

- plik „Zestawienie stali”
- plik „Zestawienie zbrojenia fundamentów”
- plik „K-31”
- plik „Zamienny E2”
- plik „Zamienny E5”
- plik „Zamienny E8”
- ujednolicony załącznik nr 6 do SWZ – projekt umowy